إنشاء مركز معلومات التجارة الداخلية بالتنسيق مع «الغرف التجارية» 3

تغطية الاكتتاب العام لشركة «راميدا» 36.2 مرة 3

«مصر تكافل - ممتلكات» تخطط لرفع رأسمالها المدفوع إلى 150 مليون جنيه 6

«خطة النواب» تطالب «المالية» ببيان إجمالى المتأخرات الضريبية 3

التطبيقات النسائية تلمع فى عيون المستثمرين 7

تابع آخر الأخبار الاقتصادية لحظة بلحظة
عبر خدمة الرسائل القصيرة
من جريدة البورصة
لمشتركى etisalat
ارسل st إلى 1666

نبض الأسواق The Markets Pulse
البورصة
يومية - إقتصادية - شاملة

Thursday 5 Dec. 2019 | Issue 2207 | 8 صفحات | www.alborsanews.com | السعر : 6 جنيهات | الخميس 5 ديسمبر 2019 - 8 ربيع الثانى 1441

مبادرات من الحكومة و«المركزى» لتنشيط الاقتصاد

100 مليار جنيه تمويلات من البنوك للمصانع بفائدة 10% متناقصة وإسقاط فوائد متراكمة بـ31 مليارا

» مستثمرون يرحبون بالمبادرة ويطالبون بخفض نسبة سداد الديون المتعثرة لإزالة المصانع من القوائم السلبية

كتب - مصطفى فهمى وأحمد فرحات:

أبدت منظمات أعمال ترحيبًا واسعًا بمبادرتى البنك المركزى لدعم المصانع الكبيرة والمتوسطة والكيانات المتعثرة، والتى أطلقت أمس.

وأطلقت الحكومة والبنك المركزى مبادرتين لدعم الصناعة، تضمنت الأولى إتاحة تمويل بقيمة 100 مليار جنيه للمصانع الكبيرة والمتوسطة بسعر فائدة 10% متناقصة، وشملت الثانية إعفاء المصانع المتعثرة من الفوائد المتراكمة عليها وإزالتها من القائمة السلبية للبنك حال سداد 50% من أصل الدين.

وتشير المبادرة الأولى إلى أن التمويل المخصص للمصانع الكبرى يغطى كافة الصناعات القائمة، مع منح الأولوية للصناعات التى تأمل الدولة فى توجيهها لسد فجوة الاستيراد.

وقال محمد خميس شعبان، رئيس جمعية مستثمرى السادس من أكتوبر، إن المبادرة ستسهم بشكل كبير فى تقليل تكاليف الإنتاج التى ارتفعت على القطاع الصناعى العشرة الماضية، وتساعد الشركات على زيادة حجم مبيعاتها وأعمالها فى السوق.

وأضاف شعبان، أن المبادرة ستدعم الخطط التوسعية للشركات وتساعدها على تنفيذ مشروعاتها المؤجلة.

ويرى شعبان أن أسعار الفائدة ضمن المبادرة الجديدة للبنك المركزى «مناسبة وعادلة» للمصانع والبنوك على حد سواء، وسيستفيد منها السوق العام للتمويل بشكل كبير.

وقال طارق عامر محافظ البنك المركزى، إن البنك قرر تخصيص 100 مليار جنيه لقدم البنوك بمقتضاها تسهيلات ائتمانية للمشروعات الصناعية المتوسطة والكبيرة التى تبلغ مبيعاتها مليار جنيه سنويا، وستغطى المبادرة 96 ألف مؤسسة صناعية.

وتوقع محمد سعد الدين، عضو مجلس إدارة اتحاد الصناعات، أن تسهم المبادرة فى خفض الأعباء التمويلية على الشركات وزيادة إنتاجية المصانع وتنفيذ الخطط التوسعية المعلقة وسد فجوة الاستيراد وزيادة الصادرات.

وقال إن المصانع عانت الفترة الماضية من ارتفاع معدلات الفائدة على القطاع الصناعى.

وبالتزامن مع مبادرة دعم المصانع الكبيرة والمتوسطة أعلنت الحكومة و«المركزى» عن مبادرة جديدة لإعفاء المصانع المتعثرة من الفوائد المتراكمة عليها والمقدرة بـ 31 مليار جنيه، بجانب إزالة هذه الشركات من القوائم السلبية بالبنك المركزى حال سداد 50% من أصل الدين لتعود للعمل مرة أخرى.

ورحب «سعد الدين» بمبادرة المصانع المتعثرة، لكنه طالب بإعادة النظر فيما يتعلق باشتراط البنك المركزى لإزالة الكيانات المتعثرة من القوائم السلبية والتى تقررها بسداد 50% من أصل الدين، وقال «يجب إبداء بعض المرونة فى نقطة النسبة وأن يتم التعامل مع كل حالة على حدة حسب مدة التعثر وحجم الدين وسببه ومدى إمكانية نجاحه بعد خروجه من التعثر».

وقال شعبان، إن 70% من المصانع المتعثرة تقدر عددها بـ5184 مصنعاً متوقفة لأسباب تتعلق بتراكم الديون، وأن إعفاءها من الفوائد المتراكمة سيساعد على إعادة النظر فى سداد أصل الدين واستئناف النشاط.

وطالب بخفض نسبة السداد من أصل الدين إلى 20% وإعداد جدول زمنى لسداد 30% أخرى، ليستفيد عدد كبير من المصانع.

وقال محمد البهى عضو مجلس إدارة اتحاد الصناعات المصرية، إن مبادرة دعم القطاع الصناعى جاءت متوافقة مع المطالبات السابقة للمصنعين بتخفيض أسعار الفائدة إلى 10%.

لكنه طالب بمراجعة أسعار الطاقة الموجهة إلى الصناعات كثيفة الاستخدام للطاقة لتتوافق مع الأسعار العالمية وبصفة خاصة مواد البناء.

«المطورون العقاريون» يجتمعون مع «عامر» لبحث اشتراطات مبادرة 50 مليار جنيه لمتوسطى الدخل

» «شكرى»: لم نخطر رسميا بالحد الأقصى لسعر الوحدة لكننا طلبنا أن يكون 3 ملايين جنيه

كتب - محمد درويش:

يعتزم البنك المركزى عقد اجتماع مع غرفة التطوير العقارى فى اتحاد الصناعات للاتفاق على ضوابط واشتراطات الاستفادة من مبادرة إتاحة 50 مليار جنيه بفائدة مخفضة لتمويل وحدات متوسطى الدخل.

وأعلنت الحكومة والبنك المركزى عن إطلاق مبادرة بقيمة 50 مليار جنيه لتمويل مشترى الوحدات السكنية متوسطى الدخل بفائدة 10%.

وقال مصطفى مدبولى رئيس مجلس الوزراء، إن المبادرة تتضمن إطلاق برنامج لتمويل الوحدات التى تستهدف الأسر متوسطة الدخل، بحيث يتم إتاحة هذه الوحدات بسعر فائدة أقل من سعر السوق، ولمدة زمنية أطول، بما يتيح الأسر المتوسطة على إتاحة مصدر للتمويل الميسر لها بسعر فائدة أقل من الحالى.

وقال طارق عامر، محافظ البنك المركزى، إن مبادرة التمويل العقارى للإسكان المتوسط، تتضمن تخصيص 50 مليار جنيه بشكل مبدئى بسعر فائدة 10% وتصل مدة التقسيط إلى 20 سنة.

وأضاف عامر «حجم التمويل العقارى على ميزانيات البنوك ضئيل للغاية وبالتالى هناك مجال كبير لزيادة التمويل العقارى على ميزانيات البنوك، وهذه المبادرة ستسهم فى نمو السوق العقارى، وهو أحد القطاعات المهمة وستعمل على تخفيف الأعباء بالنظر لفترة السداد الطويلة».

وأوضح عامر، أن المبادرة ستنفذها البنوك المملوكة للدولة والبنوك المشتركة التى لدى الدولة مساهمات بها، وحث البنوك الأجنبية أن تراجع مع مراكزها الرئيسية خارج مصر مسألة الانضمام للمبادرة.

وقال طارق شكرى رئيس غرفة التطوير العقارى باتحاد الصناعات ورئيس مجموعة عربية القابضة، إن الفترة المقبلة ستشهد اجتماعات مع الحكومة والبنك المركزى لوضع الضوابط التمويلية الخاصة بالمبادرة الجديدة.

أضاف لـ «البورصة»، سيتم الاتفاق على الآليات التنظيمية ومنها الحد الأقصى لدخل العميل الراغب فى الحصول على التمويل وقيمة المقدم وغيرها من التفاصيل المتعلقة بالإجراءات البنكية.

وتابع شكرى «غرفة التطوير العقارى لم تخطر رسمياً بالحد الأقصى لسعر الوحدة ضمن المبادرة حيث طلب المستثمرون 3 ملايين جنيه حداً أقصى وعرضت الحكومة 2 مليون جنيه وخلال الاجتماع الأخير كان النقاش يدور حول 2.5 مليون جنيه للوحدة ولكن حتى الآن لم نعرف القيمة النهائية».

وشهد العام الحالى اجتماعات بين ممثلى شركات الاستثمار العقارى ومجلس الوزراء ومحافظ البنك المركزى لبحث الإجراءات المطلوبة لدعم المطورين سواء من خلال مشاركتهم بمشروعات الإسكان الاجتماعى والمتوسط أو توفير آليات تمويلية لهم.

وقال شكرى إن الغرفة عرضت مبادرة تمويل متوسطى الدخل ولاقت دعماً من رئيس مجلس الوزراء والبنك المركزى وتم الاتفاق على تفاصيل المبادرة خلال 3 اجتماعات.

أضاف أن السوق يحتاج لتوفير تمويلات لمتوسطى الدخل حيث يمثلون القوة الشرائية للقطاع العقارى وعملاؤها يحتاجون لقيمة مناسبة لقسط الشهرى.

وتابع شكرى «لا يمكن الاعتماد على فائدة بمعدل 18% لتمويل متوسطى الدخل والحل هو توفير دعم لحل أزمة ارتفاع قيمة الأقساط ومد فترات السداد حتى 20 عاماً خاصة أن الوحدات التى تصل مساحتها 150 متراً مربعاً لا تستهدف الأغنياء».

«العاصمة الإدارية» تؤسس شركات مشتركة مع «إى دى إف» الفرنسية و«دورش» الألمانية

» «أفريكسيم بنك» يطلب 110 آلاف متر مربع لإقامة مقر رئيسى ومركز تجارى أفريقى

كتبت - شيماء العبس:

تعتزم شركة العاصمة الإدارية للتنمية إنشاء شركة قابضة تضم تحتها مجموعة من الشركات المشتركة مع مقدمى الخدمة من الشركات العالمية.

قال اللواء أحمد زكى عابدين رئيس الشركة لـ «البورصة»، إنه مقرر الانتهاء من تأسيس شركة مشتركة مع شركة «إى دى إف» الفرنسية منتصف يناير المقبل، وأيضا مع شركة «دورش» الألمانية التى ستقدم خدمة المياه والرى بالعاصمة الإدارية الجديدة.

وأوضح عابدين، أن تلك الشركات سيخصص لها مكاتب محددة بمقر الشركة الجديد بالعاصمة الإدارية.

وأشار أن الهدف من تلك الشركات هو تقديم الخدمة للمستهلك بجودة عالية مع عدم تحميل الدولة تكاليف إضافية لتطوير البنية التحتية والخدمية بالعاصمة الإدارية.

كما كشف عن مفاوضات مع مستثمر إماراتى للدخول فى تقديم الخدمة لمحطة التبريد المركزية بالعاصمة الإدارية، وهذه المحطة تعتبر الأكبر فى مصر وأفريقيا حيث تنتج 120 ألف طن سنويا على مرحلتين، والمرحلة الأولى تصل تكلفتها 2.5 مليار جنيه بالتعاون مع جاز كول التابعة لوزارة البترول والثروة المعدنية.

أحمد زكى عابدين

وكشف عن تزايد معدل الإنجاز فى أعمال البنية التحتية فى المناطق متعدد الاستخدام فى المنطقة 4 و7، ونسبة الإنجاز وصلت 30%.

وأوضح أن العاصمة الإدارية أصدرت خلال الفترة الماضية 49 قرارا وزاريا ويجرى إصدار 16 قرارا آخرى لمطورين استوفوا أوراقهم، وأصدرت الشركة 2200 تصريح بناء.

وذكر أن البنك الأفريقى للاستيراد والتصدير «أفريكسيم بنك» طلب مساحة أرض 110 آلاف متر مربع مقسمة على قطعتين الأولى بالحى الدبلوماسى بمساحة 50 ألف متر مربع لإقامة مساكن لموظفى البنك بسعر 400 دولار للمتر، والثانية بمساحة 60 ألف متر فى منطقة حى المال والأعمال لإنشاء مقر رئيسى للبنك ومركز تجارى أفريقى.

وأوضح أن البنك يسعى لإنشاء برج إدارى بارتفاع 400 متر ويتسع 100 طابق، وقدر متوسط سعر متر الأرض فى تلك المنطقة 2500 دولار للمتر.

«سيف» تتقدم بنشرة طرح صكوك مرابحة لـ«الرقابة المالية» الأسبوع المقبل

كتبت - إيمان محمد:

كشف حسن محمد، رئيس مجلس إدارة شركة سيف لتأجير الطائرات والمعدات، أن الشركة ستتقدم للهيئة العامة للرقابة المالية بنشرة طرح برنامج صكوك بقيمة 50 مليون دولار الأسبوع المقبل.

وأضاف محمد، أن الشركة اتفقت على عرض النشرة على اللجنة الشرعية خلال اجتماع مع الهيئة أمس الأربعاء، ومراجعة هيكل الإصدار وآلية الطرح.

وأشار محمد إلى طرح البرنامج منتصف يناير المقبل، وأنه من المستهدف طرح الصكوك على شريحتين إحداهما بقيمة 7 ملايين دولار على 3 سنوات والشريحة الثانية بقيمة 43 مليون دولار على 5-8 سنوات بصيغة المرابحة.

وتتولى شركة أبوظبى الإسلامى كابيتال دور المستشار المالى للإصدار الذى يعد الأول بالسوق المحلى، بينما تتولى شركة ميرس للتصنيف الائتمانى، ويتولى مكتب التميمى للمحاماة والاستشارات القانونية الجانب القانونى.

وجدير بالذكر، أن الإطار التنظيمى لصكوك التمويل الذى أعلنته الهيئة العامة للرقابة المالية منتصف أبريل الماضى، تضمن عدة شروط جوهرية منها، موافقة لجنة الرقابة الشرعية بالهيئة على الإصدار، ومراجعة [illegible] كل إصدار على حدة حال تعدد [illegible] الإصدارات، وأن يتولى القيام بالمهام [illegible] للإصدار ومتابعته حتى انتهاء أجل [illegible] مستقل وبعد موافقة الهيئة عليه.

«إميرالد» و«جرين واى» و«سيتى تريد» يتقدمون بمستندات الطرح فى بورصة النيل

كتب - محمود القصاص وسميرة سعيد وإيمان محمد:

كشفت مصادر للبورصة تقدم كل من شركة إميرالد للاستثمار العقارى وجرين واى للاستثمار العقارى وسيتى تريد لتداول الأوراق المالية بمستندات للهيئة العامة للرقابة المالية بغرض الطرح فى بورصة النيل.

وقال سيد عبدالجليل رئيس الإدارة المركزية للتمويل بالهيئة العامة للرقابة المالية، إنه جارى دراسة المستندات المقدمة واستيفاء الشروط المطلوبة للشركات، برأسمال إجمالى 150 مليون جنيه.

وتقدمت شركة إميرالد للاستثمار العقارى، أكتوبر الماضى بطلب للهيئة العامة للرقابة المالية، تمهيداً لتنفيذ عملية طرح جزء من أسهمها فى البورصة المصرية.

وتبلغ نسبة مساهمة «المصريين للإسكان» فى إميرالد للاستثمار العقارى حوالى 59%، بينما تساهم أودن للاستثمارات المالية بشكل غير مباشر فى رأسمال شركة «إميرالد» عن طريق «المصريين للإسكان» بنسبة حوالى 16%.

وأوضح بيان للشركة، أنها تقدمت للهيئة بجميع النماذج والمستندات الخاصة بالتسجيل مرفقا بها تقرير القيمة العادلة المعد من المستشار المالى المستقل، بالإضافة إلى تقرير مراقب الحسابات.

وقالت الشركة، إنها ستفصح عن القيمة العادلة لسهم الشركة وخطة وإجراءات ومواعيد الطرح فور الحصول على عدم ممانعة الهيئة.

وعلمت «البورصة»، إن شركتى «جرين لاين» و«سيتى تريد» لم ينتهيا من النماذج الخاصة بعملية التسجيل فى الهيئة العامة للرقابة المالية.

معهد التمويل الدولى: 20.5 مليار دولار صافى التدفقات النقدية لمصر فى 10 أشهر

كتبت - أمانى رضوان:

أظهر التقرير الأوسع لمعهد التمويل الدولى لصافى تدفقات رؤوس الأموال إلى الأسواق الناشئة، والذى يشمل التدفقات المصرفية والاستثمار الأجنبى المباشر، تلقى مصر 20.5 مليار دولار منذ بداية 2019 وحتى أكتوبر الماضى، وذلك بقترب من 3 أمثال توقعات المعهد صافى تدفقات متوقعة فى العام بأكمله.

وقال معهد التمويل [illegible] تدفقات رؤوس أموال المستثمرين الأجانب إلى الاقتصادات الناشئة هبطت إلى 20.3 مليار دولار فى نوفمبر من 24.9 مليار دولار فى أكتوبر.

وأضاف أن تدفقات رؤوس الأموال الأجنبية فى الفترة من يناير إلى نوفمبر بلغت 261.3 مليار دولار بزيادة 37% تقريباً عن الفترة نفسها من العام الماضى، لكنها تبقى منخفضة 90 مليار دولار عن نفس الفترة من 2017.

وقال التقرير إن أسواق الأسهم فى الاقتصادات الناشئة، مع استبعاد الصين، شهدت تدفقات إلى أسواق الأسهم بينما قفزت التدفقات إلى [illegible] 3 مليارات دولار، [illegible] تدفقات [illegible] 15.9 مليار دولار.

«سى آى كابيتال» تفوز بإدارة صندوق مشترك لصالح «SAIB» و«أبوظبى الإسلامى»

كتب - سميرة سعيد وفاروق الهلباوى:

تستعد شركة سى آى أسس مانجمنت التابعة لبنك الاستثمار سى آى كابيتال، لتولى إدارة صندوق مشترك بين بنكى «SAIB» و«أبوظبى الإسلامى»، بحجم أصول يبلغ نحو 25 و30 مليون جنيه.

وقال عمرو أبوالمجد، العضو المنتدب لشركة ورئيس قطاع الأصول بالشركة لـ «البورصة»، إنه تم اختيار «سى آى أسس مانجمنت» لتولى إدارة الصندوق بدءاً من الربع الأول من العام المقبل، موضحًا أن الصندوق سيستثمر فى الأسهم المصرية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية.

وتدير شركة «سى آى أسس مانجمنت» حتى الآن 9 صناديق استثمارية متنوعة الأصول بقيمة بلغت 9.3 مليار جنيه نهاية سبتمبر الماضى.

ويقع تحت إدارة الشركة 3 صناديق متوافقة مع الشريعة الإسلامية هى صندوق أمان المؤسسى من قبل البنك التجارى الدولى وبنك فيصل الإسلامى، وصندوق رضاء الصادر من البنك المصرى المتحد بجانب صندوق هلال الخاص ببنك الاستثمار العربى الذى يستثمر فى الأسهم المصرية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية.

وكشف أبوالمجد، عن سعى الشركة لطرح واستحداث منتجات مالية فى السوق المصرى مع عدد من شركاء الأعمال، تلبى احتياجات إدارة الثروات فى البنوك خلال العام المقبل.

CamScanner