

«بنك الأراضي».. يواجه «التنقيب»

مستثمرون: يقضى على «المافيا» وتتفق مع «المطور»

كتب رضا العراقي

بين الجميع، مؤكدًا أن العديد من الدول المجاورة أسماء الأراضي فيها رمزى والبعض الآخر مجاناً وهذا ما يجب اتباعه لجذب المزيد من الاستثمارات الأجنبية.

قال سعد الدين إن الممارسات الضارة التي يتبعها البعض في بيع وتناول الأراضي يخلق التربيع دون وجه حق مثل التنقيب والمضاربات التي ترفع سعر الأرض دون مبرر وهذا يمثل عبئاً مالياً على التكلفة النهائية للمشروع.

طالب بسرعة تطبيق المشروع حتى تضمن توفير أراضٍ للمشروعات الاستثمارية بأسعار مناسبة تشجع على الاستثمار.

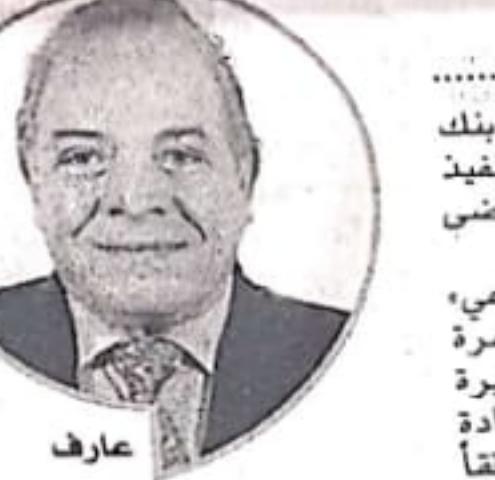
الدكتور خالد أبوالكارم رئيس المجلس التصديري للصناعات الكيماوية يرى أن إطلاق «بنك للأراضي» للمشروعات الاستثمارية خاصة الصناعية يهدف إلى تيسير إجراءات الحصول على قطع الأراضي وهذا يحد من فرضي المسماة في تجارة الأراضي الصناعية، مؤكدًا أن الفكرة تضمن ترفيق جميع الأراضي الموجودة في «البنك»، وأن جميع القطع متاحة للجميع دون ضبابية أو تقييم كما كان يحدث في السابق حيث كان البعض يحصل على أراضٍ ليس لهم حق فيها فقط بيدف الاتنا، والتربح.



أبوالكارم



سعد



عارف

أضاف عارف أن المشروع الجديد «بنك للأرض» يضمن التنسيق والتكامل بين القطاعات الصناعية خاصة وكذلك شفافية التخصيص والاستفادة القصوى من هذه الأراضي في إقامة الأنشطة المختلفة للاستثمار، الأمر الذي يحد من قدرة الصناعة الوطنية على المنافسة في الأسواق الداخلية والخارجية.

البيرون يرى أن تنظيم تخصيص الأراضي للأنشطة الاستثمارية ضرورة في المرحلة القادمة حتى يكون هناك تقارب وتوافق مع المضاربة العالمية خاصة الدول المحيطة بنا وتكون المنافسة عادلة والتربيع.

أكد المستثمرون أن رؤية الحكومة لإنشاء «بنك للأراضي» الاستثمارية جيدة تستحق التنفيذ العاجل، حيث تقضى على مافيا تجارة الأراضي وتحارب ظاهرة «التنقيب» بهدف التربيع. قالوا إن أراضي الاستثمار خاصة «الصناعي» وأجهت مشاكل وعقبات كثيرة بسبب المسماة الذين حرموا المستثمر الجاد من فرصه الكبيرة وبأسعار مناسبة. الأمر الذي ساهم في زيادة الأسعار بعدلات تفوق ٥ أضعاف الأسعار وفقاً للمعايير العالمية.

قالوا إن فكرة «بنك للأراضي الاستثمار» تتفق مع مشروع المطور الصناعي والتجاري وتمثل تطوراً له. قال الدكتور سمير عارف رئيس جمعية مستثمري العاشر من رمضان ورئيس مجموعة الأهرام لنظم الأمان يرى أن التوجه إلى إنشاء بنك للأراضي الاستثمار خطوة جيدة لمواجهة العديد من المشاكل التي تقابل المستثمر في الحصول على أرض للمضاربات وظاهرة التنقيب وغيرها من الممارسات التي تصدر من المسماة وتجار